

Městský úřad Pelhřimov
oddělení silničního hospodářství
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Č.j.: MPe/OSH/40/2025-3/Du

V Pelhřimově dne 13.3.2025

Stavebník:

Město Pelhřimov, IČO 002 48 801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov zastoupen na základě plné moci WAY project s.r.o., IČO 639 06 601, Jarošovská 1126, 377 01 Jindřichův Hradec

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 žádost, kterou podal stavebník Město Pelhřimov, IČO 002 48 801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov zastoupen na základě plné moci WAY project s.r.o., IČO 639 06 601, Jarošovská 1126, 377 01 Jindřichův Hradec

a po posouzení záměru podle § 193:

I. Podle § 197 a 211

p o v o l u j e

stavbu:

„Rekonstrukce chodníku a veřejného osvětlení v ul. Průběžná, Pelhřimov“

(dále jen "stavba") umístěné na pozemku dle KN parc.č. 3506/5, 3506/1, 3506/6, 3507/1, 3506/7, 3388/11 a 1567/1 v k.ú. Pelhřimov.

Stavba obsahuje:

SO – 101: Chodník

SO – 401: Veřejné osvětlení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího chodníku v ulici Průběžná podél silnice I/34 o celkové délce 175,24m. Součástí stavby je úprava stávajícího veřejného osvětlení podél ulice Průběžná a nového osvětlení přilehlého navrženého parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
4. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení - elektronické komunikace, vedení VN, NN, plynovod, kanalizace, vodovod, teplovod, kabelová televize, veřejné osvětlení, přípojky inž. sítí. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt

neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

5. Před zahájením stavby bude vytyčena poloha stavby odborně způsobilou osobou.
6. Zahájení stavebních prací ohlásíte vlastníkům dotčených pozemků min. 14 dní předem.
7. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky protokolárně předány jejich vlastníkům.
8. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 18.10.2024 č.j. 298936/24.
9. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s. zn. D25589-27138257 ze dne 12.11.2024 a zn. O7106-27138258 ze dne 16.10.2024.
10. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, Správa Jihlava ze dne 22.10.2024 značka: RSD-408923/2024-2.
11. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor informatiky ze dne 25.6.2024.
12. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření StaMPi, spol s r.o. ze dne 26.6.2024.
13. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Technické služby města Pelhřimova, p.o. ze dne 17.7.2024 a vyjádření ze dne 25.10.2024.
14. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Pelhřimovská vodárenská s.r.o. ze dne 12.3.2022 č.j.:V3/019/25.
15. Při realizaci budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, s.p. značka PVL-73754/2024/240 ze dne 31.10.2024.
16. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, DI Pelhřimov ze dne 19.11.2024 č.j. KRPJ-129752-2/ČJ-2024-161706-DING.
17. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov č.j. R/2024/38943/2.
18. Při realizaci budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Pelhřimov, Investiční odbor – úsek památkové péče č.j.: MPe/OI/229/2024-4 ze dne 29.1.2025.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudace. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: zpráva o revizi el. zařízení; vytyčení stavby, PD skutečného provedení stavby, zaměření stavby; prohlášení ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, protokoly o předání a převzetí dotčených pozemků po dokončení stavby.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov, IČO 002 48 801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov zastoupen na základě plné moci WAY project s.r.o., IČO 639 06 601, Jarošovská 1126, 377 01 Jindřichův Hradec

Odůvodnění:

Dne 4.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o povolení záměru známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by

bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Milan Duchoň
úředník oddělení silničního hospodářství
MěÚ Pelhřimov

Rozdělovník

Účastníci stavebního řízení:

- Město Pelhřimov, IČO 002 48 801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov zast. WAY project s.r.o., IČO 639 06 601, Jarošovská 1126, 377 01 Jindřichův Hradec
- CETIN, a.s., IDDS: qa7425t
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
- Gas Distribution s.r.o, IDDS: 3a7xkhh
- Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw
- StaMPi spol. s r.o., IDDS: cfc337m
- Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf
- ŘSD, s.p. – správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz
- Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Dotčené orgány:

- Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí
- Městský úřad Pelhřimov, odbor hospodářský
- Městský úřad Pelhřimov, odbor investiční – úsek památkové péče
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Pelhřimov
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov

Na vědomí:

- Technické služby města Pelhřimova, p.o., IDDS: aamk95m
- NIPI BP, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Poplatek:

Správní poplatek se podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění nevybírám.